



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИВ 79/25

Дана: 23.02.2026. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, Београд, ул. Краљице Марије 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш Царан, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Милош Манојловић, ЛОЊИН, ул. Циглане бр.009, ЈМБГ 2303999774512, кога заступа привремени заступник Адвокат Марија Вукашиновић, Крупањ, М. Тита бр. 55, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 06.02.2026. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

-Катастарске парцеле број 1821 КО Постење, њива б .класе, пољопривредно земљиште, у површини од 2757 м2, потес Ацићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 81.000,00 динара,

-Катастарске парцеле број 1831 КО Постење пашњак 3 .класе, пољопривредно земљиште, у површини од 718 м2, потес Ацићи, процењене вредности у износу од 20.000,00 динара,

Све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 607 СКН Љубовија за КО Постење;

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **205-0000000541537-33** са позивом на број предмета који се води код NLB Комерсијална банка АД београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 18.03.2026. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 20.03.2026. године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

—
Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

5. Суседи:

Нада Живановић, Постоње, ул. Таратићка 29

Драган(Алимпије)Живановић, Београд, ул. Стевана Дукића 31/32

Јованка(Алимпије)Живановић, Београд, ул. Стевана Дукића 31/2/12

Јован(Михаило)Живановић, Постоње бб

Милена(Боривој)Ђокић, Грачаница, ул. Сокоградска 1

Живка Манојловић, Постоње бб

Марко (Милан)Манојловић, Лоњин, ул. Циглане 9

Раденко(Новак)Живановић, Постоње, ул. Постоње бб